

2021

*Liseberg*

ÅRSREDOVISNING



---

## INNEHÅLL

---

3	VD-ORD
4	FEMÅRSÖVERSIKT
5	ÅRSREDOVISNING LISEBERG AB
6	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
9	RESULTATRÄKNING KONCERNEN
10	BALANSRÄKNING KONCERNEN
11	FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGNA KAPITAL
12	KASSAFLÖDESANALYS KONCERNEN
12	RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET
13	BALANSRÄKNING MODERBOLAGET
14	FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL
15	KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAGET
15	TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
18	NOTER
26	GRANSKNINGSRAPPORT
27	REVISIONSBERÄTTELSE
29	ÅRSREDOVISNING LISEBERG GÄST AB
35	ÅRSREDOVISNING AB LISEBERG SKÅR 40:17
46	PARKKARTA LISEBERG 2021
47	KONTAKTUPPGIFTER

---

# VÅRT FÖRSTA STEG MOT EN NY VERKLIGHET

'THE TIMES they are a-changin' sjöng Bob Dylan 1964. Textraden har väl aldrig varit mer träffande än den var på Liseberg år 2021. Efter ett mörkt 2020 kunde Lisebergs verksamheter, efter 520 stängda dagar, återigen slå upp grindarna den 3 juni. Och vi öppnade till en helt ny verklighet. Förbokade besök, virtuella köer, avståndsmarkeringar och tomma scener satte en udda prägel på hela året och fick inte oväntat stor påverkan på Lisebergs ekonomi.

**ÅRETS RESULTAT** är extraordinärt på många sätt. Det är extraordinärt för att det innehåller extraordinära poster som påverkar resultatet i positiv riktning. Men det mest anmärkningsvärda är att Liseberg, trots restriktioner och anpassningar, lyckas göra ett positivt driftsresultat. Jag är otroligt stolt över Lisebergs ledning och medarbetare som inte bara arbetat hårt för att hålla nere kostnaderna utan också tagit stora kliv utanför den så trygga komfortzonen för att rusta Liseberg inför den nya tidens krav och förväntningar.

**OCH DET VAR** inte i gästrestriktionerna eller anpassningarna av parkmiljön som den största

förändringen låg. Istället är det gästernas förväntningar som haft den mest kvardröjande effekten på Liseberg där toleransen för köer och trängsel minskat radikalt – något som tvingat fram nya modeller för hur vi paketerar och säljer Lisebergsupplevelsorna och som vi tar med oss in i 2022.

**PARALLELLT** med anpassningarna av nöjesparken har utvecklingen av Lisebergs Jubileumsprojekt rullat på enligt plan. Vi är i skrivande stund mindre än ett år från öppning av Grand Curiosa Hotel och två år ifrån öppnandet av vattenvärlden Oceana. 2023 fyller Liseberg 100 år och en ny epok i Lisebergs långa historia inleds. Vilka förändringar de kommande hundra åren bär med sig kan vi inte ens föreställa oss. Jag får väl säga som Dylan igen – the answer is blowin in the wind. Men från min horisont är det varma vindar som blåser. Jag tror att det värsta ligger bakom oss nu.



ANDREAS ANDERSEN, VD

# Femårsöversikt

## LISEBERGSKONCERNENS NYCKELTAL

Femårsöversikt	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Omsättning och resultat</b>					
Nettoomsättning, mnkr	879	43	1 257	1 229	1 219
Resultat före avskrivningar, mnkr	658	-336	360	230	233
Resultat efter finansiella poster, mnkr	491	-553	199	75	91
<b>Finansiell ställning</b>					
Balansomslutning, mnkr	2 981	2 471	2 125	1 918	1 674
Eget kapital, mnkr	1 325	843	1 283	1 146	1 061
Soliditet, %	44	34	60	60	63
Kassaflöde, mnkr	276	-324	291	169	406
<b>Lönsamhet</b>					
Avkastning på totalt kapital, %	17	neg.	10	5	6
Bruttomarginal, %*	20	neg.	20	19	19
Rörelsemarginal, %*	2	neg.	15	7	8
<b>Investeringar, mnkr</b>					
	690	486	406	357	252
<b>Personal</b>					
Personalkostnader, mnkr	368	244	505	504	492
Medelantal anställda	776	442	1 112	1 112	1 107
<b>Total gästfrekvens i miljontal</b>					
Nöjesparken	1,5	-	3,0	3,1	3,1
Koncernen	1,7	-	3,3	3,4	3,4
<b>Turistekonomisk betydelse, mnkr</b>					
	-	-	3 500	3 400	3 300

\* Exkl. övriga rörelseintäkter och övriga rörelsekostnader.



# Liseberg AB

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, restauranger, spel, shopping, underhållning och boende på koncernens campinganläggningar. Bolaget har också det övergripande ansvaret för utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbolag:

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrendeavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 132:2, Hult 5:130.

AB Liseberg Skår 40:17 är ägare av fastigheten Skår 40:20 och Krokslätt 150:15. Bolagets huvudsakliga uppgift är att utveckla och förvalta fastigheten i syfte att möjliggöra Lisebergs expansion söder om nöjesparken.

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (org.nr 556537-0888 med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

#### LISEBERGSPARKEN

Efter 17 månaders stängning kunde Liseberg den 3 juni 2021 återigen öppna portarna till parken, men då med omfattande restriktioner. Dessa restriktioner innebar ett begränsat antal gäster i parken, samt restriktioner för bland annat attraktioner, restauranger och butiker. Restriktionerna lättades något från den 15 juli, utan någon större skillnad i kraven på att tillhandahålla en smittsäker park. Inför Halloweenssäsongen hade restriktionerna lyfts helt, men Liseberg valde ändå att behålla en begränsning i antalet gäster i parken av försiktighetsskäl.

Även under 2021 har Lisebergs ekonomi påverkats negativt av pandemin och de begränsningar som ålagts verksamheten av myndigheterna. Totalt besöktes parken av 1,5 miljoner gäster, inklusive besökare till Lisebergsteatern, Rondo och övriga events i parken, vilket är en halvering jämfört med ett normalår. Intäktsbortfallet från ett lägre antal gäster har delvis kunnat kompenseras genom kostnadsbesparingar samt genom att varje besökande gäst har spenderat mer pengar i parken än normalt.

Inför premiären 2020 planerades öppnandet av Lisebergs nya stora inomhusattraktion Underlandet. Attraktionen tar besökaren ned under marken till kaninernas värld i Underlandet. På grund av nedstängningen av parken 2020 fick premiären av Underlandet skjutas till 2021 istället. Totalt 225 tusen gäster fick möjligheten att åka Underlandet under 2021 och attraktionen var mycket uppskattad.

Balder, en av Lisebergs mest älskade och populära attraktioner, fick tyvärr stänga under hösten för reparation. Balder renoveras under vintern, och kommer öppna under sommarsäsongen 2022.

### BOENDE

Liseberg driver två boendeverksamheter i form av Hotell Liseberg Heden och Stugor & Camping, där Lisebergbyn och Askims camping ingår.

Hotellbranschen har delvis återhämtat sig under 2021 och i samband med att Liseberg öppnade parken öppnade även Hotell Liseberg Heden. Beläggningen från det att hotellet öppnade i maj har i snitt varit 42%, vilket är ca 8 procentenheter under jämförbara hotell i övriga Göteborg. Skillnaden beror på att Hotell Liseberg Hedens beläggning i högre grad speglar antalet gäster i nöjesparken. I mars såldes Lisebergs dotterbolag Hotell Liseberg Heden AB till Higab. Hotell Liseberg Heden AB är ägare av hotellfastigheten Heden 44:1 och bolagets huvudsakliga uppgift är att förvalta fastigheten. Efter att Higab tillträtt hyr Liseberg fastigheten och har under året fortsatt att driva hotellverksamheten. Verksamheten är dock under försäljning.

Campingbranschen återhämtade sig under 2021 och beläggningen på bolagets campinganläggningar har varit i nivå med året före pandemin. I maj tog styrelsen för Liseberg AB beslutet att avyttra hela campingverksamheten, inklusive dotterbolaget Liseberg Gäst AB. En försäljning är villkorad ett godkännande i Göteborgs kommunfullmäktige. Processen för att erhålla ett sådant godkännande pågår.

### ÖVRIGT

Arbetet med expansionen av Lisebergs verksamhet söder om parken genom uppförandet av ett tematiserat hotell och en vattenpark inomhus fortsatte enligt plan under 2021. Arbetet drivs genom dotterbolaget AB Liseberg Skår 40:17 och går under arbetsnamnet Jubileumsprojektet.

I mars genomfördes en fastighetsreglering med efterföljande klyvning och avstyckning av fastigheten Skår 40:17, varvid tre nya fastigheter bildades, Skår 40:18, Skår 40:19 och Skår 40:20. En av de nybildade fastigheterna, Skår 40:18 avyttrades i samband med att AB Volvo och Volvo Cars gemensamma bolag, WoV Fastighetsholding AB, tillträdde aktierna i bolagets dotterbolag Skår Fastigheter 1 AB. WoV Fastighetsholding AB kunde därmed påbörja uppförandet av Volvos upplevelsecenter. Den 1 juni avyttrades den andra nybildade fastigheten, Skår 40:19 till Göteborgs Stads Parkering AB. Syftet med att Göteborgs Stads parkering förvärvar fastigheten är att möjliggöra uppförandet av ett P-hus i anslutning till Volvos upplevelsecenter. Kvarvarande fastighet, Skår 40:20 kvarstår i bolagets ägo.

Mamma Mia! The Party kunde äntligen ha premiär på Rondo den 8 oktober 2021, cirka ett år försenat. Showen har varit en succé så här långt och varit utsåld under hela hösten.

Liseberg har tagit emot och intäktsfört statligt stöd i form korttidspermittering och omställningsstöd för totalt 149 miljoner kronor. Stödet är hänförligt till perioden 2020–2021.

### Koncernens ställning och resultat

Under 2021 tog Lisebergskoncernen, inklusive boendeanläggningarna, emot 1,7 miljoner gäster. Årets nettoomsättning i koncernen uppgick till 879 miljoner kronor (43) och resultat

efter finansiella poster uppgick till 491 miljoner kronor (-553). Avkastningen på eget kapital uppgick till 37 procent (neg.). Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 276 miljoner kronor (-324). Totala investeringar uppgick till 690 miljoner kronor (486) och är i huvudsak hänförliga till Jubileumsprojektet. Det egna kapitalet uppgår till 1 325 miljoner kronor vilket motsvarar en soliditet på 44 procent (34).

### Förväntad framtida utveckling

Det råder fortfarande en osäkerhet om i vilken utsträckning besöksnäringen kommer att återhämta sig under 2022. Den inhemska turismen ökade under 2021 och förhoppningen är att återhämtningen kommer att fortsätta under 2022 och att vi även kommer att se en ökning i antalet utländska turister. Lisebergs ledning förväntar sig att denna återhämtning också kommer att återspeglas i bolagets resultat, som inför 2022 budgeteras något högre än 2021.

Dock kommer Liseberg, oaktat hur besöksnäringen utvecklas, att behålla en begränsning i antalet samtida gäster i parken. Lärdomarna från säsongen 2021 visar att ett väl balanserat antal gäster i parken ökar gästnöjdheten, utan att nödvändigtvis få väsentligt negativa effekter på lönsamheten.

Lisebergs ledning kommer fortsättningsvis att agera försiktigt avseende den långsiktiga investeringsplanen i syfte att återställa bolagets finansiella styrka efter pandemin. Redan beslutade investeringsprojekt kommer att genomföras medan beslut om nya projekt kommer att reduceras i omfattning. Jubileumsprojektet berörs dock inte då finansieringen av projektet var säkrad redan innan pandemin. Öppningsdatum för hotellet beräknas till första halvåret 2023 och vattenparken cirka ett år senare.

Arbetet fortsätter med att utveckla området öster om Nellikvägen i enlighet med det exploateringsavtal som ingicks med Göteborgs Stad år 2020.

Påverkan från arbetet med Västlänken kommer att fortsätta under kommande år och förväntas fortsatt att ha en negativ effekt på parkens gästvolym och ekonomi.

### Verksamhetens risker och möjligheter

Lisebergs affärsmodell är komplex. Dels på grund av den nödvändiga integrationen mellan en rad diversifierade affärsområden och dels för att Lisebergs besökare är mycket varierande ur såväl demografiskt som geografiskt perspektiv. Lagg här till den svåra balansakt mellan att å ena sidan agera som affärsdrivande bolag, och å den andra att ta hänsyn till Lisebergs historiska arv, kulturella roll och turistekonomiska betydelse. Konsekvensen av detta är att också små förändringar i Lisebergs externa miljö kan få stora konsekvenser för verksamheten.

Lisebergs lönsamhet påverkas således i mycket hög grad av externa faktorer, i ett normalläge framförallt väder, men också den makroekonomiska utvecklingen på kort och lång sikt, valutakurser, in- och utgående turism samt rörelser i den privata konsumtionen. Marginalgästen är en oerhört viktig gäst för Liseberg. Om Liseberg tappar marginalgäster påverkar

det resultatet i hög utsträckning, likväl som ett ökat antal gäster ger direkta, positiva effekter ekonomiskt då de fasta kostnaderna är höga. Det gör att de sista gästerna som tillkommer, eller ställer in sitt besök, gör stor skillnad för verksamhetens resultat.

Coronapandemin under 2020 och 2021 visar med all tydlighet känsligheten i Lisebergs affärsmodell. Temporära intäktsbortfall kräver snabba åtgärder på kostnadssidan. För att kunna hantera framtida volatilitet i intäkterna arbetar Liseberg för att öka flexibiliteten i kostnadsmassan, men också på att diversifiera intäktsbasen ytterligare.

### Medarbetarredovisning

Medarbetarna är Lisebergs viktigaste resurs och förmågan att attrahera, rekrytera och behålla medarbetare som delar företagets värderingar är nyckeln till att kunna erbjuda våra gäster en bra upplevelse.

Liseberg ser en fortsatt utmaning i rekryteringsprocessen inom ett antal yrkesgrupper, främst inom restaurang och teknik. En god arbetsmarknad och ett lägre antal sökande anses vara de främsta orsakerna, vilket i sin tur ställer högre krav på Liseberg som arbetsgivare. När det gäller säsongsanställningar har Liseberg fortfarande ett relativt högt söktryck, framförallt från åldersgruppen 18-20 år. Numera sker rekrytering under hela året för att hantera en mer komplicerad rekryteringsprocess och för att möta de utökade behov som Liseberg har av säsongsmedarbetare.

Ett viktigt mål för Liseberg är att bli en av Sveriges bästa arbetsplatser och ett viktigt verktyg i detta arbete har sedan 2015 varit medarbetarenkäten Great Place To Work (GPTW). Detta är en internationell metod för att mäta medarbetares uppfattning om sin arbetsplats i fem dimensioner: trovärdighet, respekt, rättvisa, stolthet och kamratskap. Resultatet sammanfattas i ett så kallat Trust Index. Under 2020 pausades GPTW på grund av pandemin. Enkätundersökningen återupptogs i år och hade en svarsfrekvens på 63 procent och ett Trust Index på 72. Det är en minskning mot 2019 då undersökningen genomfördes senast och minskningen kan delvis hänföras till effekter av pandemin.

Under året har Lisebergs HR-funktion omorganiserats och bytt namn till People & Culture. Omorganisationen samt en generell resursförstärkning skall stärka Lisebergs arbetsgivarvarumärke och säkerställa en organisation som kan möta framtida utmaningar inom området. Bland annat har ett nytt modernt personal- och schemaplaneringssystem implementerats under året.

Medelantalet helårsarbetare (heltidsekvivalenter) för räkenskapsåret uppgår till 776 beräknat på 1 600 timmar. Sjukfrånvaron har under året varit 4,62 procent, vilket är i paritet med 2020 och 2019. Bolaget ser dock en ökad sjukskrivningsgrad i gruppen säsongsanställda.

### Miljöredovisning

Liseberg arbetar systematiskt och långsiktigt med miljöfrågor och miljöarbetet utgör en viktig del av verksamhetens hållbarhetsarbete. Miljöarbetet styrs av ett internt hållbarhetsdirektiv

med tillhörande anvisningar, där ansvarsfördelning och arbetsätt framgår. De interna styrdokument bidrar tillsammans med verksamhetens hållbarhetsmål till efterlevnad av tillämplig miljölagstiftning och minskad miljöpåverkan.

I likhet med 2020 har miljöarbetet behövt anpassas utifrån aktuella förutsättningar och har i huvudsak fokuserat på att säkerställa lagefterlevnad samt återuppta det arbete som pågick innan pandemin. Bland annat har Liseberg genomfört en andra markteknisk undersökning avseende föroreningar vid växthusen i Mölndal, omhändertagit bullerklagomål och andra myndighetsärenden samt gjort en resvaneundersökning om personalens pendlingsresor.

Under 2021 har Liseberg certifierats enligt ISO 20121, en internationell standard innehållande krav på ledningssystem för hållbarhet vid evenemang. Certifikatet är ett kvitto på att Liseberg har ett systematiskt och effektivt hållbarhetsarbete, inklusive miljöarbete, och att en oberoende tredje part bedömt att organisationen har relevanta arbetsätt och förutsättningar på plats.

Lisebergs verksamhet är inte tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Liseberg upprättar varje år en hållbarhetsredovisning enligt GRI Standarder. I denna redovisning, som publiceras på Lisebergs hemsida, finns mer information om miljöarbetet.

### → Flerårsöversikt koncernen

Belopp i tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	878 965	42 516	1 256 541	1 228 782	1 219 452
Resultat efter finansiella poster	490 901	-552 555	198 963	74 596	90 751
Balansomslutning	2 980 632	2 470 589	2 124 939	1 917 690	1 673 957
Soliditet (%)	44,4	34,1	60,4	59,8	63,4
Avkastning på eget kapital (%)	37,1	neg	16,4	6,6	8,8
Avkastning på totalt kapital (%)	16,7	neg	10,2	4,3	5,9
Antal anställda	776	442	1 112	1 112	1 107

### → Flerårsöversikt moderbolaget

Belopp i tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	883 345	47 756	1 265 203	1 230 815	1 217 078
Resultat efter finansiella poster	478 992	-459 294	192 212	85 999	91 775
Balansomslutning	1 869 604	2 001 736	1 972 775	1 892 314	1 675 826
Soliditet (%)	69,5	41,1	63,8	59,1	62,2
Avkastning på eget kapital (%)	36,9	neg	16,6	7,8	9,1
Avkastning på totalt kapital (%)	26,4	neg	10,7	4,7	5,6
Antal anställda	775	441	1 111	1 111	1 106

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



→ **Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

<b>Balanserade vinstmedel</b>	<b>303 694 358</b>
Förändring utvecklingsfond	1 188 024
Årets vinst	475 446 739
	780 329 121
Disponeras så att	
<b>i ny räkning överföres</b>	<b>780 329 121</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

→ **Koncernens resultaträkning**

<b>Belopp i tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	878 965	42 516
Övriga rörelseintäkter	2	525 709	70 896
		<b>1 404 674</b>	<b>113 412</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-104 119	-4 118
Övriga externa kostnader	3, 4	-232 408	-144 073
Personalkostnader	5	-367 813	-244 385
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-159 801	-206 784
Övriga rörelsekostnader		-42 815	-57 076
		<b>-906 956</b>	<b>-656 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>497 718</b>	<b>-543 024</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	615	1 067
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-7 432	-10 598
		<b>-6 817</b>	<b>-9 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>490 901</b>	<b>-552 555</b>
Bokslutsdispositioner	9	40 214	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>531 115</b>	<b>-552 555</b>
Skatt på årets resultat	10	-1 670	-610
Uppskjuten skatt		-47 818	113 142
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>481 627</b>	<b>-440 024</b>

## → Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	5 805	7 520
		<b>5 805</b>	<b>7 520</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	721 244	851 452
Inventarier, verktyg och installationer	13	906 270	971 814
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	1 092 693	444 511
		<b>2 720 207</b>	<b>2 267 777</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	15	64 196	115 751
		<b>64 196</b>	<b>115 751</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 790 208</b>	<b>2 391 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		19 104	21 986
		<b>19 104</b>	<b>21 986</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 298	1 690
Fordringar hos koncernföretag		39 336	301
Aktuella skattefordringar		0	1
Övriga fordringar		48 796	40 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 481	7 862
		<b>161 911</b>	<b>50 021</b>
Kassa och bank	16	9 409	7 534
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190 424</b>	<b>79 540</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 980 632</b>	<b>2 470 588</b>

## → Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		42 000	42 000
Övrigt tillskjutet kapital		711 667	711 687
Annat eget kapital inklusive årets resultat		571 022	89 383
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>1 324 689</b>	<b>843 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 324 689</b>	<b>843 050</b>
<b>Avsättningar</b>	17		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	20 000
Avsättningar för uppskjuten skatt	15	138 308	140 842
		<b>138 308</b>	<b>160 842</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	18	1 319 057	1 302 752
Övriga skulder		1 196	1 273
		<b>1 320 253</b>	<b>1 304 025</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		65 545	69 655
Skulder till koncernföretag		0	5 001
Aktuella skatteskulder		2 356	0
Övriga skulder		29 577	6 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	99 904	81 325
		<b>197 382</b>	<b>162 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	20	<b>2 980 632</b>	<b>2 470 589</b>

→ **Koncernens rapport över  
förändringar i eget kapital**

<i>Koncernen</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt tillskj. kapital</i>	<i>Annat EK inkl. årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2020-01-01	42 000	711 667	529 406	1 283 073
Årets resultat			-440 023	-440 023
<b>Summa totalresultat</b>			<b>-440 023</b>	<b>-440 023</b>
Utgående eget kapital 2020-12-31	42 000	711 667	89 383	843 050
Ingående eget kapital 2021-01-01	42 000	711 667	89 383	843 050
Årets resultat			481 627	481 627
Justering			12	12
<b>Summa totalresultat</b>			<b>481 639</b>	<b>481 639</b>
Utgående eget kapital 2021-12-31	42 000	711 667	571 022	1 324 689

## → Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		490 901	-552 555
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	21	-139 732	264 114
Betald skatt		1 890	-1 083
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>			
		<b>353 059</b>	<b>-289 524</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		2 882	-6 012
Förändring av kortfristiga fordringar		-111 891	-5 730
Förändring av kortfristiga skulder		32 354	-23 055
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
		<b>276 404</b>	<b>-324 321</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-8 575
Försäljning av immateriella rättigheter		19 045	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-690 128	-478 387
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		340 112	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
		<b>-330 971</b>	<b>-486 962</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna/lämnade koncernbidrag		40 214	0
Förändring upptagna lån		16 228	806 591
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
		<b>56 442</b>	<b>806 591</b>
<b>Årets kassaflöde</b>			
		<b>1 875</b>	<b>-4 692</b>
Likvida medel vid årets början		7 534	12 226
Likvida medel vid årets slut	16	<b>9 409</b>	<b>7 534</b>

## → Moderbolagets resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	883 345	47 756
Övriga rörelseintäkter	2	179 420	70 896
		<b>1 062 765</b>	<b>118 652</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-104 119	-4 118
Övriga externa kostnader	3, 4	-236 431	-151 610
Personalkostnader	5	-370 966	-247 796
Avskrivningar och nedskr. av mater. anläggningstillgångar	6	-153 445	-156 731
Övriga rörelsekostnader		0	-10 159
		<b>-864 961</b>	<b>-570 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
		<b>197 804</b>	<b>-451 762</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	286 699	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	9 048	5 564
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-14 559	-13 096
		<b>281 188</b>	<b>-7 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<b>478 992</b>	<b>-459 294</b>
Bokslutsdispositioner	9	40 214	-31 075
<b>Resultat före skatt</b>			
		<b>519 206</b>	<b>-490 369</b>
Skatt på årets resultat	10	-43 759	98 692
<b>ÅRETS RESULTAT</b>			
		<b>475 447</b>	<b>-391 677</b>

## → Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	5 805	7 520
		<b>5 805</b>	<b>7 520</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	473 902	518 139
Inventarier, verktyg och installationer	13	904 579	968 761
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	89 432	54 815
		<b>1 467 913</b>	<b>1 541 715</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	22	189 189	194 394
Fordringar hos koncernföretag		0	101 712
Uppskjuten skattefordran	15	63 616	109 913
		<b>252 805</b>	<b>406 019</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 726 523</b>	<b>1 955 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Varulager		19 104	21 986
		<b>19 104</b>	<b>21 986</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 083	1 690
Fordringar hos koncernföretag		32 605	320
Aktuella skattefordringar		653	1 443
Övriga fordringar		7 792	5 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 435	7 853
		<b>114 568</b>	<b>17 012</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>16</b>	<b>9 409</b>	<b>7 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 081</b>	<b>46 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 869 604</b>	<b>2 001 736</b>

## → Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>23</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		42 000	42 000
Reservfond		8 400	8 400
Fond för utvecklingsutgifter		4 015	5 204
		<b>54 415</b>	<b>55 604</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		304 882	695 371
Årets resultat		475 447	-391 677
		<b>780 329</b>	<b>303 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>834 744</b>	<b>359 298</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>24</b>	<b>584 083</b>	<b>584 083</b>
<b>Avsättningar</b>	<b>17</b>		
Uppskjuten skatteskuld	15	17 870	20 407
<b>Summa avsättningar</b>		<b>17 870</b>	<b>20 407</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	18	235 927	837 406
Övriga skulder		1 196	1 273
		<b>237 123</b>	<b>838 679</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		46 226	18 737
Skulder till koncernföretag		21 632	93 993
Övriga skulder		35 218	6 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	92 708	79 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 784</b>	<b>199 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 869 604</b>	<b>2 001 736</b>

## → Förändringar i moderbolagets egna kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2020-01-01	42 000	8 400	700 575	750 975
Årets resultat			-391 677	-391 677
Utvecklingsfond		5 204	-5 204	0
<b>Utgående eget kapital 2020-12-31</b>	<b>42 000</b>	<b>13 604</b>	<b>303 693</b>	<b>359 297</b>
Ingående eget kapital 2021-01-01	42 000	13 604	303 693	359 297
Årets resultat			475 447	475 447
Utvecklingsfond		-1 189	1 189	0
<b>Utgående eget kapital 2020-12-31</b>	<b>42 000</b>	<b>12 415</b>	<b>780 329</b>	<b>834 744</b>

Förändring i utvecklingsfond motsvarar årets avskrivning av egenutvecklade immateriella tillgångar.

## → Moderbolagets kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		478 992	-459 294
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	-133 288	166 809
Betald skatt		791	-239
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>346 495</b>	<b>-292 724</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager		2 882	-6 012
Förändring av kortfristiga fordringar		-98 346	27 868
Förändring av kortfristiga skulder		-3 485	14 403
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>247 546</b>	<b>-256 465</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-8 575
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-77 928	-117 611
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		33	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	26	291 904	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>214 009</b>	<b>-126 186</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring upptagna lån		-601 556	453 550
Amortering av lån		101 712	14 197
Erhållna/lämnade koncernbidrag		40 214	-89 838
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-459 630</b>	<b>377 909</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 925</b>	<b>-4 742</b>
Likvida medel vid årets början		7 484	12 226
Likvida medel vid årets slut	16	9 409	7 484

## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Lisebergs intäkter består i huvudsak av ersättning för nöjesrelaterad verksamhet så som intäkter från Lisebergsparken, restauranger, shower och boenden.

Statliga stöd har erhållits i form av omställningsstöd och permitteringsstöd. Företaget tillämpar det allmänna rådet om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1).

### KONCERNREDOVISNING

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretag innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Moderbolagets redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företagen ingår är Göteborg & Co Kommunintressenter AB (org.nr. 556427-8751) med säte i Göteborg. Moderföretaget för hela koncernen är Göteborg Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

### KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivning påbörjas i samband med att anläggningen kan tas i drift. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20
---	----

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2–10
Markanläggningar	5
Maskiner och inventarier	10–20
Åkattraktioner	4–20

### LÅNEUTGIFTER

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### FORDRINGAR OCH SKULDER

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### FORDRINGAR OCH SKULDER I UTLÄNDSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

### LEASINGAVTAL

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### VARULAGER

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### INKOMSTSKATTER

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld (avsättning). I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.



### ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras sådana som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner, det finns heller inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### OFFENTLIGA BIDRAG

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank. Saldo på koncernkonto ingår bland fordringar/skulder till koncernföretag.

### NYCKELTALSDEFINITIONER

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

## NOTER

### → Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Inköp från bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	15,20 %	17,03 %	15,02 %	16,19 %
Försäljning till bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	1,95 %	1,60 %	1,18 %	2 %

### Den koncern som omfattas av ÅRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)

	2021	2020
Inköp	13,94 %	9,05 %
Försäljning	0,73 %	8,40 %

### → Not 2 Övriga intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ersättning från Trafikverket, projekt Västlänken	8 019	17 370	8 019	17 370
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	327 277	256	33	256
Statliga stöd hänförligt till Corona	148 955	53 162	148 955	53 162
Förlikningsersättning	10 000	0	10 000	0
FORA	12 373	0	12 373	0
Försäljning av immateriella rättigheter	19 045	0	–	–
Övrigt	40	108	40	108
<b>Summa</b>	<b>525 709</b>	<b>70 896</b>	<b>179 420</b>	<b>70 896</b>

### → Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 125 tkr.  
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Inom ett år	125	163	125	163
	<b>125</b>	<b>163</b>	<b>125</b>	<b>163</b>

### → Not 4 Arvode till revisorer

EY	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Revisionsuppdrag	689	712	689	712
Revisionsverksamhet, statliga stöd	710	0	710	0
Skatterådgivning	0	263	0	263
Konsultationer och övriga tjänster	253	41	253	41
<b>Summa</b>	<b>1 652</b>	<b>1 016</b>	<b>1 652</b>	<b>1 016</b>
<b>Lekmannarevisorer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisionsuppdrag	252	277	252	277
<b>Summa</b>	<b>252</b>	<b>277</b>	<b>252</b>	<b>277</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## → Not 5 Anställda och personalkostnader

<i>Medeltalet anställda</i>	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Kvinnor	395	185	395	185
Män	381	257	380	256
<b>Summa</b>	<b>776</b>	<b>442</b>	<b>775</b>	<b>441</b>

Medeltalet anställda beräknas med 1 600 timmar som bas.

<i>Löner och andra ersättningar</i>	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Styrelse och verkställande direktör	4 172	4 024	2 848	2 713
Övriga anställda	270 269	179 116	270 269	179 116
<b>Summa</b>	<b>274 441</b>	<b>183 140</b>	<b>273 117</b>	<b>181 829</b>

<i>Sociala kostnader</i>	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 065	1 180	485	521
Pensionskostnader för övriga anställda	22 321	19 070	22 321	19 069
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	70 047	47 835	69 612	47 396
<b>Summa</b>	<b>93 433</b>	<b>68 085</b>	<b>92 418</b>	<b>66 986</b>

<i>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	367 874	251 225	365 535	248 815

Inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse eller VD föreligger.

<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %	57 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %	50 %	50 %

**Avtal om avgångsvederlag**

Mellan företaget och verkställande direktör gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företaget sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 12 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster och under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavares sida utgår inget avgångsvederlag.

## → Not 6 Avskrivningar på anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Immateriella anläggningstillgångar	1 715	1 055	1 715	1 055
Byggnader	38 037	40 750	35 290	34 862
Markanläggningar	11 670	11 816	8 947	9 074
Inventarier, verktyg och installationer	108 379	112 716	107 493	111 740
Nedskrivning/utrangering byggnader	0	40 447	-	-
<b>Summa</b>	<b>159 801</b>	<b>206 784</b>	<b>153 445</b>	<b>156 731</b>

## → Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ränteintäkter koncern, Göteborg Stad	312	462	312	344
Ränteintäkter koncern, Liseberg	-	-	8 472	4 758
Övriga ränteintäkter och liknande poster	303	605	264	462
<b>Summa</b>	<b>615</b>	<b>1 067</b>	<b>9 048</b>	<b>5 564</b>

## → Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Räntekostnader koncern, Göteborg Stad	14 541	12 607	14 272	12 329
Aktiverade räntekostnader	-7 479	-2 816	-	-
Övriga räntekostnader	370	807	-	-
Övriga räntekostnader och liknande poster	-	-	287	767
<b>Summa</b>	<b>7 432</b>	<b>10 598</b>	<b>14 559</b>	<b>13 096</b>

## → Not 9 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Förändring av ersättningsfond	-	-	0	58 763
Erhållna koncernbidrag	40 214	0	40 214	0
Lämnade koncerbidrag	-	-	0	-89 838
<b>Summa</b>	<b>40 214</b>	<b>0</b>	<b>40 214</b>	<b>-31 075</b>

## → Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	-1 670	0	0	-239
Justering avseende tidigare år	0	-610	-	-
Uppskjuten skatt skattemässigt underskott	-48 370	109 913	-	-
Uppskjuten skatt temporära skillnader	552	3 229	4 611	-10 982
Uppskjuten skatt underskott	-	-	-48 370	109 913
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-49 488</b>	<b>112 532</b>	<b>-43 759</b>	<b>98 692</b>

Avstämning av effektiv skatt	2021	2020	2021	2020
			Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	531 115	-552 555	519 206	-490 369
Skatt enligt gällande skattesats	-109 410	118 247	-106 956	104 939
Ej avdragsgilla kostnader	-11 302	-1 707	-149	-1 707
Ej skattepliktiga intäkter	68 424	875	60 551	11
Justering avseende skatter för föregående år	71	-610	71	-239
Övrigt	5	-5	0	-43
Skatteeffekt av förändrad skattesats	0	-4 268	0	-4 268
Temporär skillnad relaterat till avskrivning ersättningsfond	2 724	0	2 724	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-49 488</b>	<b>112 532</b>	<b>-43 759</b>	<b>98 692</b>

## → Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	8 575	0	8 575	0
Inköp	0	8 575	0	8 575
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>	<b>8 575</b>	<b>8 575</b>	<b>8 575</b>	<b>8 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 055	0	-1 055	0
Årets avskrivningar	-1 715	-1 055	-1 715	-1 055
<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-2 770</b>	<b>-1 055</b>	<b>-2 770</b>	<b>-1 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 805</b>	<b>7 520</b>	<b>5 805</b>	<b>7 520</b>

## → Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	1 641 462	1 606 155	1 187 504	1 154 057
Inköp	0	74 674	0	25 048
Försäljningar / utrangeringar	-74 682	-83 252	0	-35 486
Omklassificeringar	0	43 885	0	43 885
Avyttring mark, koncernmässigt värde	-64 388	0	-	-
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>	<b>1 502 392</b>	<b>1 641 462</b>	<b>1 187 504</b>	<b>1 187 504</b>
Ingående avskrivningar	-790 010	-776 133	-669 365	-656 880
Försäljningar / utrangeringar	58 569	38 690	0	31 451
Årets avskrivningar enligt plan	-49 707	-52 567	-44 237	-43 936
<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-781 148</b>	<b>-790 010</b>	<b>-713 602</b>	<b>-669 365</b>
Ingående nedskrivningar	0	0	-	-
Utrangeringar	0	40 447	-	-
Årets nedskrivningar	0	-40 447	-	-
<b>Utgående ack. nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>721 244</b>	<b>851 452</b>	<b>473 902</b>	<b>518 139</b>
Bokfört värde mark	70 657	76 487	15 831	15 831

En koncernintern avyttring av mark inom Göteborgs Stads har skett till bokfört värde under året. I samband med avyttringen har koncernmässiga övervärden för mark lösts upp vilket föranlett en koncernmässigt förlust. Denna redovisas i koncernens resultaträkning under rubriken övriga rörelsekostnader.

## → Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	2 145 415	2 012 711	2 105 345	1 973 000
Inköp	21 023	51 754	20 552	51 395
Försäljningar / utrangeringar	-2 148	-193	-441	-193
Omklassificeringar	22 822	81 143	22 821	81 143
<b>Utgående ack. anskaffningsvärden</b>	<b>2 187 112</b>	<b>2 145 415</b>	<b>2 148 277</b>	<b>2 105 345</b>
Ingående avskrivningar	-1 173 601	-1 060 906	-1 136 584	-1 024 844
Försäljningar / utrangeringar	1 138	21	380	-
Årets avskrivningar	-108 379	-112 716	-107 494	-111 740
<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-1 280 842</b>	<b>-1 173 601</b>	<b>-1 243 698</b>	<b>-1 136 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>906 270</b>	<b>971 814</b>	<b>904 579</b>	<b>968 761</b>

→ **Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	444 511	270 622	54 815	144 799
Anskaffningar	668 518	351 959	54 765	41 168
Utrangering	0	-53 042	0	-6 124
Omklassificeringar	-22 821	-125 028	-22 633	-125 028
Förskott materiella anläggningstillgångar	2 485	0	2 485	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 092 693</b>	<b>444 511</b>	<b>89 432</b>	<b>54 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 092 693</b>	<b>444 511</b>	<b>89 432</b>	<b>54 815</b>

→ **Not 15 Uppskjuten skatt**

Temporära skillnader, Koncernen	2021			2020		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld	Netto	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld	Netto
Temporära skillnader, byggnader	2 653	-117	2 536	1 718	-113	1 604
Uppskjuten skatt miljöavsättning	0	0	0	4 120	0	4 120
Skattemässiga underskottsavdrag	61 543	0	61 543	109 913	0	109 913
Uppskjuten skatt ersättningsfond	0	-17 870	-17 870	0	-20 407	-20 407
Uppskjuten skatt obeskattade reserver	0	-120 321	-120 321	0	-120 321	-120 321
<b>Summa</b>	<b>64 196</b>	<b>-138 308</b>	<b>-25 091</b>	<b>115 751</b>	<b>-140 842</b>	<b>-25 091</b>

Temporära skillnader, Moderbolaget	2021			2020		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld	Netto	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	61 543	0	61 543	109 913	0	109 913
Uppskjuten skatt ersättningsfond	0	-17 870	-17 870	0	-20 594	-20 594
Uppskjuten skatt byggnader	2 073	0	2 073	0	187	187
<b>Summa</b>	<b>63 616</b>	<b>-17 870</b>	<b>45 746</b>	<b>109 913</b>	<b>-20 407</b>	<b>89 506</b>

→ **Not 16 Likvida medel**

Likvida medel	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Kassa och banktillgodohavanden	9 409	7 534	9 409	7 484
<b>Summa</b>	<b>9 409</b>	<b>7 534</b>	<b>9 409</b>	<b>7 484</b>

Villkor för koncernkonto och utnyttjad checkräkningskredit framgår av not 18.

## → Not 17 Avsättningar

Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Uppskjuten skatteskuld	138 308	140 842	17 870	20 407
Övriga avsättningar	0	20 000	-	-
<b>Summa</b>	<b>138 308</b>	<b>160 842</b>	<b>17 870</b>	<b>20 407</b>

Övriga avsättningar avsåg i sin helhet utgifter för bedömda miljömässiga åtaganden i förvärvad fastighet. Fastigheten är avyttrad under år 2021.

## → Not 18 Koncernkonto

Beloppen nedan avser andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare.	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Koncernens andel per 2021-12-31	1 319 057	1 302 752	235 927	837 406
<b>Summa</b>	<b>1 319 057</b>	<b>1 302 752</b>	<b>235 927</b>	<b>837 406</b>

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediterna uppgår till 2 500 000 (1 600 000). Företaget har för sin upplåning gått in i Göteborgs Stads koncernstruktur med ett gemensamt koncernkonto. Detta innebär att företaget har en oåterkallelig rätt att inom befintlig kreditlimit refinansiera eller förlänga den förpliktelse i form av utnyttjad kredit i minst 12 månader efter balansdagen. Det är bolagets bedömning att nuvarande upplåning genom koncernkontostrukturen är att beakta som långsiktig.

## → Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Upplupna semesterlöner	35 613	37 541	35 300	37 249
Upplupna löner	13 989	4 994	13 989	4 994
Upplupna sociala avgifter	0	4 444	0	4 406
Förutbetalda intäkter	34 353	31 189	33 334	31 189
Fastighetskostnader	8 534	1 204	2 665	164
Material och tjänster	3 676	1 032	3 680	1 035
Övriga poster	3 739	921	3 740	911
<b>Summa</b>	<b>99 904</b>	<b>81 325</b>	<b>92 708</b>	<b>79 948</b>

## → Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Eventalförpliktelser	0	20 000	-	-
Fastighetsinteckning	-	-	10 000	10 000
Tullgaranti	-	-	749	749
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>10 749</b>	<b>10 749</b>

Ställda säkerheter avser säkerhet för limit koncernkontokredit. Bolaget har per balansdagen inga eventalförpliktelser.



## → Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Avskrivningar	-159 801	-166 337	-153 445	-156 731
Utrangeringar	0	-97 776	0	-10 158
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	280 309	0	286 732	0
Försäljning av immateriella rättigheter	19 045	0	0	0
Valutadifferenser	201	174	201	261
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-22	-175	-200	-181
<b>Summa</b>	<b>139 732</b>	<b>-264 114</b>	<b>133 288</b>	<b>-166 809</b>

## → Not 22 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Org.nr	Säte	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Liseberg Skår 40:17	556909-9731	Göteborg	100	500	177 218
Liseberg Gäst AB	556422-0845	Göteborg	100	20 000	11 971
<b>Summa</b>					<b>189 189</b>

## → Not 23 Disposition av resultat

		Moderbolaget
Förslag till vinstdisposition		2021
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
Balanserad vinst		303 694
Förändring utvecklingsfond		1 188
Årets vinst		475 447
<b>Summa</b>		<b>780 329</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres		780 329

## → Not 24 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2021	2020
Akkumulerade överavskrivningar	584 083	584 083
<b>Summa</b>	<b>584 083</b>	<b>584 083</b>

## → Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## → Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2021	2020
Resultat vid avyttringar	286 699	0
<b>Summa</b>	<b>286 699</b>	<b>0</b>

Resultatet avser koncerntern avyttring av dotterbolaget Hotell Liseberg Heden AB. Fastigheten har därmed avyttrats medan verksamheten fortsatt bedrivs inom Liseberg AB

## GÖTEBORG DEN 18–22 FEBRUARI 2022

---

**Christer Holmgren**  
Ordförande  
**Erik Norén**  
**Fredrik PS Jerlov**  
**Kristina Belfrage**  
**Jens Wegerland**  
**Petra Rönnholm**  
**Gunilla Karlsson**  
**Andreas Andersen,**  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har  
lämnats den 22 februari 2022  
  
Ernst & Young AB  
  
**Hans Gavin,** auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har  
lämnats den 11 februari 2022  
  
**Lars-Gunnar Landin**  
**Gun Cederborg**  
av kommunfullmäktige  
utsedda lekmannarevisorer

## GRANSKNINGSRAPPORT

---

**Till årsstämman i Liseberg AB,  
org.nr 556023-6811**

**Till Göteborgs kommunfullmäktige  
för kännedom**

Vi, lekmannarevisorer i Liseberg AB, har granskat bolagets verksamhet under 2021. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Bolagets styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv. Vårt ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god

revisionsred i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman har fattat.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövts för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

**Göteborg den 11 februari 2022**

**Lars-Gunnar Landin**  
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

**Gun Cederborg**  
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

# REVISIONSBERÄTTELSE

**TILL BOLAGSSTÄMMAN I LISEBERG AB,  
ORG.NR 556023-6811**

**Rapport om årsredovisningen och  
koncernredovisningen**

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Liseberg AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing* (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och

koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Liseberg AB för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på

ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Göteborg den 22 februari 2022**

Ernst & Young AB



# Liseberg Gäst AB

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrendeavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 5:130 och Hult 132:2. Fastigheterna hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB för drift av campingverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Campingbranschen återhämtade sig under 2021 och beläggningen på bolagets campinganläggningar har varit i nivå med året före pandemin, vilket också innebär ökade hyresintäkter jämfört med föregående år.

I maj tog styrelsen för Liseberg AB beslutet att avyttra campingverksamheten, inklusive dotterbolaget Liseberg Gäst AB. En försäljning är villkorad ett godkännande i Göteborgs Stads kommunfullmäktige. Processen för att erhålla ett sådant godkännande pågår.

### → Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 133	2 171	5 234	5 961
Resultat efter finansiella poster	351	-1 596	989	1 301
Balansomslutning	19 510	37 352	40 114	38 668
Soliditet (%)	99,6	50,9	50,0	51,9

### → Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	400	17 537	-914	19 023
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-914	914	0
Årets resultat				415	415
Belopp vid årets utgång	2 000	400	16 623	415	19 439

→ **Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	16 622 847
Årets vinst	415 485
<b>Summa</b>	<b>17 038 332</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	17 038 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.

→ **Resultaträkning**

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 133	2 171
		<b>4 133</b>	<b>2 171</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-994	-823
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 824	-3 029
<b>Rörelseresultat</b>		<b>315</b>	<b>-1681</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>351</b>	<b>-1 596</b>
Bokslutsdispositioner	3	0	166
<b>Resultat före skatt</b>		<b>351</b>	<b>-1 430</b>
Skatt på årets resultat		65	515
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>415</b>	<b>-914</b>

→ **Balansräkning**

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	14 867	17 439
Inventarier, verktyg och installationer	5	888	901
		<b>15 755</b>	<b>18 340</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	6	580	515
		<b>580</b>	<b>515</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 335</b>	<b>18 855</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 055	18 375
Aktuella skattefordringar		121	121
		<b>3 176</b>	<b>18 496</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 176</b>	<b>18 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 510</b>	<b>37 352</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### → Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		16 623	17 537
Årets resultat		415	-914
		<b>17 038</b>	<b>16 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 439</b>	<b>19 023</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	0	18 231
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>18 231</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	9
Övriga skulder		72	88
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72</b>	<b>97</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 510</b>	<b>37 352</b>

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg

### KONCERNBIDRAG

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### INTÄKTSREDOVISNING

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

### SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

### MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppet för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.



## NOTER

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3,3 – 10 %
Inventarier	10 – 20 %

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

### SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

### UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

### → Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2021 eller 2020.

### → Not 2 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Byggnader och mark	2 572	2 742
Inventarier	252	287
<b>Summa</b>	<b>2 824</b>	<b>3 029</b>

### → Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring av överavskrivningar	0	166
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>166</b>

### → Not 4 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	76 256	75 750
Inköp	0	506
Försäljningar/utrangeringar	-801	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 455</b>	<b>76 256</b>
Ingående avskrivningar	-58 817	-55 994
Försäljningar/utrangeringar	801	-81
Årets avskrivningar	-2 572	-2 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 588</b>	<b>-58 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 867</b>	<b>17 439</b>

### → Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	11 140	10 989
Inköp	284	131
Försäljningar/utrangeringar	-1 706	0
Omklassificeringar	0	20
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 718</b>	<b>11 140</b>
Ingående avskrivningar	-10 239	-9 952
Försäljningar/utrangeringar	1 661	0
Årets avskrivningar enligt plan	-252	-287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 830</b>	<b>-10 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>888</b>	<b>901</b>

### → Not 6 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran är beräknad på temporär skillnad mellan skattemässigt och redovisningsmässigt värde på byggnader och markanläggningar.

	2021	2020
Uppskjuten skattefordran	580	515
<b>Summa</b>	<b>580</b>	<b>515</b>

### → Not 7 Fordringar koncernföretag

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmelanhavande gentemot Liseberg AB.

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 2 500 000 tkr.

	2021	2020
Bolagets andel av koncernkontot	2 770	18 141
Övrig fordran på koncernföretag	285	234
<b>Summa</b>	<b>3 055</b>	<b>18 375</b>

### → Not 8 Långfristiga skulder

	2021	2020
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	0	18 231
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>18 231</b>

### → Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

## GÖTEBORG DEN 18–22 FEBRUARI 2022

Christer Holmgren, ordförande  
Gunilla Karlsson  
Erik Norén  
Kristina Belfrage  
Fredrik PS Jerlov  
Jens Wergeland  
Petra Rönnholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2022

Ernst & Young AB

Hans Gavin, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 11 februari 2022

Lars-Gunnar Landin  
Gun Cederborg  
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer



# AB Liseberg Skår 40:17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget driver ett strategiskt långsiktig arbete med att skapa möjligheter för Lisebergs expansion söder om nöjesparken. Bolaget äger fastigheterna Krokslätt 150:15 och Skår 40:20. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att uppföra ett tematiserat hotell och en vattenpark inomhus på bolagets fastighet söder om Lisebergsparken fortskred enligt plan under året.

I mars genomfördes en fastighetsreglering med efterföljande klyvning och avstyckning av den av bolaget ägda fastigheten

Skår 40:17. Tre nya fastigheter bildades, Skår 40:18, Skår 40:19 och Skår 40:20. En av de nybildade fastigheterna, Skår 40:18 avyttrades i samband med att AB Volvo och Volvo Cars gemensamma bolag, WoV Fastighetsholding AB, tillträdde aktierna i bolagets dotterbolag Skår Fastigheter 1 AB. WoV Fastighetsholding AB kunde därmed påbörja uppförandet av Volvos upplevelsecenter. Den 1 juni avyttrades den andra nybildade fastigheten, Skår 40:19 till Göteborgs Stads Parkering AB. Syftet med förvärvet av fastigheten är att möjliggöra uppförandet av ett P-hus i anslutning till Volvos upplevelsecenter. Kvarvarande fastighet, Skår 40:20 kvarstår i bolagets ägo.

### Framtida utveckling

Arbetet fortsätter med att utveckla området öster om Nellickevägen i enlighet med det exploateringsavtal som ingicks med Göteborgs Stad år 2020.

Öppningsdatum för hotellet beräknas till april 2023 och vattenparken cirka ett år senare.

### → Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 465	7 631	8 585	4 127
Resultat efter finansiella poster	58 394	-89 484	-1 043	-19 536
Balansomslutning	1 181 913	628 207	255 704	122 351
Soliditet (%)	5,68	1,66	3,98	4,20

### → Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	10 009	398	10 457
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		398	-398	0
Årets resultat			56 721	56 721
Belopp vid årets utgång	50	10 407	56 721	67 178

→ **Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	
Balanserad vinst	10 407 005
Årets vinst	56 721 268
<b>Summa</b>	<b>67 128 273</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	67 128 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

→ **Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 465	7 631
Övriga rörelseintäkter	1	37 422	3 415
		<b>42 887</b>	<b>11 046</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 833	-4 775
Personalkostnader	2	-2 378	-2 543
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-3 319	-44 126
Övriga rörelsekostnader	4	0	-46 918
		<b>-27 530</b>	<b>-98 362</b>
		<b>15 357</b>	<b>-87 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	44 345	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 308	-2 255
		<b>58 394</b>	<b>-89 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	8	0	89 995
		<b>58 394</b>	<b>511</b>
Skatt på årets resultat		-1 673	-113
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>56 721</b>	<b>398</b>

## → Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	103 720	109 846
Inventarier, verktyg och installationer	10	804	1 195
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 003 261	389 696
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 107 785</b>	<b>500 737</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	12	0	50
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 107 785</b>	<b>500 787</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		215	0
Fordringar hos koncernföretag	13	28 079	92 851
Övriga fordringar		45 788	34 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46	9
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 128</b>	<b>127 420</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 181 913</b>	<b>628 207</b>

## → Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		10 407	10 009
Årets resultat		56 721	398
		<b>67 128</b>	<b>10 407</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 178</b>	<b>10 457</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	14	117	113
<b>Summa avsättningar</b>		<b>117</b>	<b>113</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	15	1 085 898	560 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 085 898</b>	<b>560 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 319	55 819
Aktuella skatteskulder		3 130	1 143
Övriga skulder		90	97
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 181	378
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 720</b>	<b>57 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 181 913</b>	<b>628 207</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår, är Liseberg AB (org. nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

### INTÄKTSREDOVISNING

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

### SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa förändrats jämfört med uppskanningen vid föregående balansdag.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

### UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

## NOTER

### → Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Koncernintern försäljning	18 377	3 408
Övrigt, statligt stöd	0	7
Ersättning parkeringsrätter	19 045	0
<b>Summa</b>	<b>37 422</b>	<b>3 415</b>

### → Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	2021	2020
Män	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 324	1 311
<b>Summa</b>	<b>1 324</b>	<b>1 311</b>
<i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	580	659
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	435	439
<b>Summa</b>	<b>1 016</b>	<b>1 098</b>
<i>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</i>	<b>2 339</b>	<b>2 409</b>
<i>Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda</i>		
Styrelse, VD och vice VD (varav tatiem o.d)	1324	1 311
<b>Summa</b>	<b>1 324</b>	<b>1 311</b>

Av bolagets pensionskostnader avser 580 (f.å. 659) VD. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

<b>Könsfördelning inom företagsledningen</b>	2021	2020
Andel kvinnor i styrelsen	37,5 %	37,5 %
Andel män i styrelsen	62,5 %	62,5 %



## → Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

	2021	2020
Byggnader och mark	2 740	3 616
Inventarier	579	63
Nedskrivningar	0	40 447
<b>Summa</b>	<b>3 319</b>	<b>44 126</b>

## → Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2021	2020
Utrangering pågående projekt	0	46 918
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>46 918</b>

## → Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Resultat avyttring dotterbolag	44 345	0
<b>Summa</b>	<b>44 345</b>	<b>0</b>

## → Not 6 Ränteintäkter

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	0	87
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>87</b>

## → Not 7 Räntekostnader

	2021	2020
Räntekostnader från koncernföretag	1 262	2 242
Externa räntekostnader	47	13
<b>Summa</b>	<b>1 308</b>	<b>2 255</b>

## → Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring av överavskrivningar	0	157
Erhållna koncernbidrag	0	89 838
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>89 995</b>

## → Not 9 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	114 065	113 157
Inköp	0	48 693
Försäljningar/utrangeringar	-3 386	-47 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 679</b>	<b>114 065</b>
Ingående avskrivningar	-4 219	-7 922
Försäljningar/utrangeringar	0	7 319
Årets avskrivningar	-2 740	-3 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 959</b>	<b>-4 219</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	40 447
Årets nedskrivningar	0	-40 447
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 720</b>	<b>109 846</b>
Varav anskaffningsvärde för mark	54 826	58 212

Del av försäljningar/utrangeringar ovan avser en koncernintern avyttring av byggrätter vilket har skett till bokfört värde, 2 536 tkr.

## → Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	1 573	1 573
Inköp	0	0
Omklassificeringar	187	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 760</b>	<b>1 573</b>
Ingående avskrivningar	-378	-315
Årets avskrivningar	-579	-63
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-956</b>	<b>-378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>804</b>	<b>1 195</b>

## → Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	389 696	135 119
Anskaffningar	613 752	300 235
Försäljningar / utrangeringar	0	-45 658
Omklassificeringar	-187	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 003 261</b>	<b>389 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 003 261</b>	<b>389 696</b>

## → Not 12 Andelar i koncernföretag

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	50	0
Inköp	0	50
Försäljningar/utrangeringar	-50	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

	Antal andelar	Kapital- andel %	Bokfört värde
Företagets namn Skår Fastigheter 1 AB, 559272-9106	0	0	0

## → Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2021	2020
Erhållet koncernbidrag	0	89 838
Övriga fordringar hos koncernföretag	28 079	3 013
<b>Summa</b>	<b>28 079</b>	<b>92 851</b>

## → Not 14 Uppskjuten skatteskuld

	2021	2020
Belopp vid årets ingång	113	0
Årets avsättning	3	113
<b>Summa</b>	<b>117</b>	<b>113</b>

Avser uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässiga temporära skillnader på byggnader och markanläggningar.

### → Not 15 Skulder till koncernföretag

	2021	2020
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	1 085 898	560 200
<b>Summa</b>	<b>1 085 898</b>	<b>560 200</b>

I skulden ingår andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare med 1 085 898 tkr (485 719). Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 2 500 000 tkr.

### → Not 16 Ställda säkerheter

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter.

### → Not 17 Eventualförpliktelser

	2021	2020
Miljöavsättning	0	20 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

Eventualförpliktelsen avseende miljömässiga åtaganden är i sin helhet återförd i och med avyttring samt sanering av berörda fastigheter.

## GÖTEBORG 18–22 FEBRUARI 2022

---

Thomas Sjöstrand,  
Verkställande direktör  
Christer Holmgren,  
ordförande  
Gunilla Karlsson  
Erik Norén  
Kristina Belfrage  
Fredrik PS Jerlov  
Jens Wergeland  
Petra Rönnholm

Vår revisionsberättelse har  
lämnats 22 februari 2022

Ernst & Young AB

Hans Gavin, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har  
lämnats 11 februari 2022

Lars-Gunnar Landin  
Gun Cederborg

av kommunfullmäktige  
utsedda lekmannarevisor

# Parkkarta Liseberg 2021





#### LISEBERG AB

Box 5053  
Sofierogatan 5  
402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100  
Org. nr: 556023-6811

#### LISEBERG GÄST AB

Box 5053  
Olbergsgatan 9  
402 22 Göteborg

Tel: 031--840 200  
Org. nr: 556422-0845

#### AB LISEBERG SKÅR 40:17 AB

Box 5053  
402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100  
Org. nr: 556909-9731

Text: Liseberg  
Foto: Anna-Lena Lundqvist  
Produktion: Liseberg

En del av Göteborgs Stad



**Göteborgs  
Stad**

